

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Zapísaná v:	AG FOODS SK s.r.o.
So sídlom:	OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
IČO:	Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
DIČ:	34144579
IČ DPH:	2020361772
Štatutárny orgán:	SK2020361772
Banka:	Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Číslo účtu:	Komerční banka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:	19-9837240277/ 8100
SWIFT kód banky:	SK1781000000199837240277
Telefón:	KOMBSKBA
E-mail:	O33/640 23 78
ďalej len „Prenajíateľ“	info.sk@agfoods.eu

Nájomca :

ID:	103782
Názov:	Materská škola
Zapísaná:	OR Okresného súdu
So sídlom:	Luborčianska 2, 914 41 Nemšová
IČO:	42281806
DIČ, IČ DPH:	2023974029
Zastúpená, štatutárny orgán,	
Meno - funkcia:	Bc. Dubovská Miroslava, riaditeľka školy
Banka:	Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu:	5048686403/0900
IBAN:	SK14 0900 0000 0050 4868 6403
SWIFT kód:	GIBASKBX
Telefón:	0326598389
E- mail	andreadominova@centrum.sk
ďalej len „Kupujúci“	

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj chladených nápojov, **Natec 11 I, 1ks**, ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť Prijemcovi Službu pre Prístroj špecifikovanú v článku II. ods.1 a 2 tejto zmluvy. Prijemca sa zaväzuje Službu prijať, užívať a odoberať od Poskytovateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **19.1.2016** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Andrea Dominová**

V priestoroch: **Materská škola, Luborčianska 2, 914 41 Nemšová**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis.
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku III. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou originálneho balenia prístroja
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa, a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo **výške 80,- € bez DPH** (slovom osemdesiat Eur) po dobu trvania zmluvy,
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednaní zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 150,- € (slovom stopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi, a to za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry povereného predajcu a v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.11.2015 do 31.10.2017**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 15,- € bez DPH mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 15,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.6. a IV.B.8. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom Dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac zostávajúci do uplynutia doby nájmu uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.

3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č.3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa

V Nemšovej, dňa 1.11.2015

Predávajúci: _____,
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

Kupujúci: _____.
Štatutárny orgán / osoba oprávnená k podpisu

Príloha č.1

Cenník surovín

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: **Materská škola, Luborčianska 2, 914 41 Nemšová**

Predmet odovzdania: **NaTeC 11 I, v. č.** _____

Miesto odovzdania: **Materská škola, Luborčianska 2, 914 41 Nemšová**

Dátum odovzdania: _____

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: _____

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Andrea Dominová** _____

Preberajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Andrea Dominová** _____

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie technológie NaTec 16 I a NaTec 11 I

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

Rovnakým spôsobom sa prevádza tiež ***bežné čistenie*** po každom použití nádoby a min. 1 x týždenne sa odporúča vyčistiť prístroj prípravkom s dezinfekčnou zložkou, určeným pre použitie v potravinárskom priemysle a opäť dôkladne opláchnuť pitnou vodou. Je nutné vyčistiť hlavne všetky plochy prístroja, ktoré sú v styku s nápojom (zásobník, viečko, miešač, tesniace gumy, dávkovacie páky).

Zariadenie nie je určené na skladovanie pripraveného nápoja.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadaviek systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiadúcej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 1.11.2015
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
DIČ: 2020361772
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **103782**
Názov: Materská škola
Zapísaná: OR Okresného súdu
So sídlom: Luborčianska 2, 914 41 Nemšová
IČO: 42281806
DIČ, IČ DPH: 2023974029
Zastúpená, štatutárny orgán,
Meno - funkcia: Bc. Dubovská Miroslava, riaditeľka školy
Banka: Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu: 5048686403/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0050 4868 6403
SWIFT kód: GIBASKBX
Telefón: 0326598389
E- mail: andreadominova@centrum.sk
ďalej len „Kupujúci“

I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa **1.11.2015** zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno € bez DPH).

V Pezinku, dňa

V Nemšovej, dňa 1.11.2015

Predávajúci: _____,
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

Kupujúci: _____.
Štatutárny orgán / osoba oprávnená k podpisu